

Advarer mot dritt

FINANS: Investeringsrådgiver Norcap advarer mot stadig flere useriøse meglere som ringer rundt til privatpersoner for å selge usikre kredittobligasjoner.

GRUNDE GRIMSTAD
GRUNDE.GRIMSTAD@FINANSAVISEN.NO

Etter finanskrisen snørte bankene igjen pengesekken for mange småselskaper, noe som har bidratt sterkt til at markedet for selskapsobligasjoner er hetere enn noen sinne.

Men ifølge investeringsrådgiveren Norcap har denne nye interessen også skapt en nisje for mindre seriøse aktører, som pusher svært usikre smålån til privatpersoner.

– Ukentlig observerer vi slike låneutstedelser, gjerne med «garanterte» renter over 10 prosent, minimumstegning på en halv million, og powerpoint-presentasjoner som viser en hockeykølle-formet utvikling i selskapets inntjening og resultat, forklarer analysesjef Lars H. Mikelsen i Norcap.

– Legg på røret

Det er særlig mange små, såkalte vekstselskaper som prøver å skaffe finansiering via slike lån. Med andre ord, selskaper som ikke har inntekter i dag, men som til gjengjeld lover store inntekter i fremtiden hvis butikken tar av som planlagt.

– Mottakerne er, etter det vi observerer, i stor grad vanlige privatpersoner som har en liten formue i bakhånd, forklarer Mikelsen.

” Skogen av eiendomsprosjekter som ligger brakk i dag, er et godt hint om hvordan dette kan se ut om tre til fem år

LARS H. MIKELSEN, NORCAP

– Det betyr som regel personer med svært begrenset erfaring med regnskaper, uten kunnskap til å dobbeltsjekke tallene i presentasjonen eller jusen i låneavtalen.

De færreste av dem har noen forutsetning for å vurdere om lånet har en fair pris på 8, 10 eller 20 prosents rente, konstaterer han.

Han råder sine kunder til å legge på røret om de blir oppringt av en selger, og anbefaler heller å sette sparepengene i regulerte verdipapirfond som investerer i slike

papirer, eller likvide obligasjoner fra store og kjente selskaper.

– Vil du absolutt investere direkte, engasjér en ekspert som ikke er betalt av utsteder.

2008 redux

Mikelsen kan ikke anslå nøyaktig hvor utstrakt denne typen råsalg er pr. i dag, men tror vi vil få se mye mer av det fremover. Han mener derfor at reguleringsmyndighetene må komme på banen raskt.

– Tidligere var obligasjoner domenet til mer eller mindre profesjonelle investorer. Denne nye populariteten, kombinert med at en rekke bedrifter ikke får bank-

lån, skaper en dødelig cocktail for dem som ikke passer seg, skriver investeringsrådgiveren i markedsrapporten.

– Slike lån kommer til å bli den nye melkekua for enkelte finansmiljøer, på samme måte som strukturerte produkter og eiendomsprosjekter var da det smalt for fem år siden, sier analysesjefen.

Han mener konsekvensen blir at vi får se mange lån uten tilstrekkelig oppfølging eller rapportering, særlig i de tilfellene noe går skeis.

– Skogen av eiendomsprosjekter som ligger brakk i dag, er et godt hint om hvordan dette kan se ut om tre til fem år.

Svindel og tapping

Slike små lån vil som regel ha jevnt over lavere sikkerhet enn obligasjonslån utstedt av større selskaper med daglig kontantstrøm.

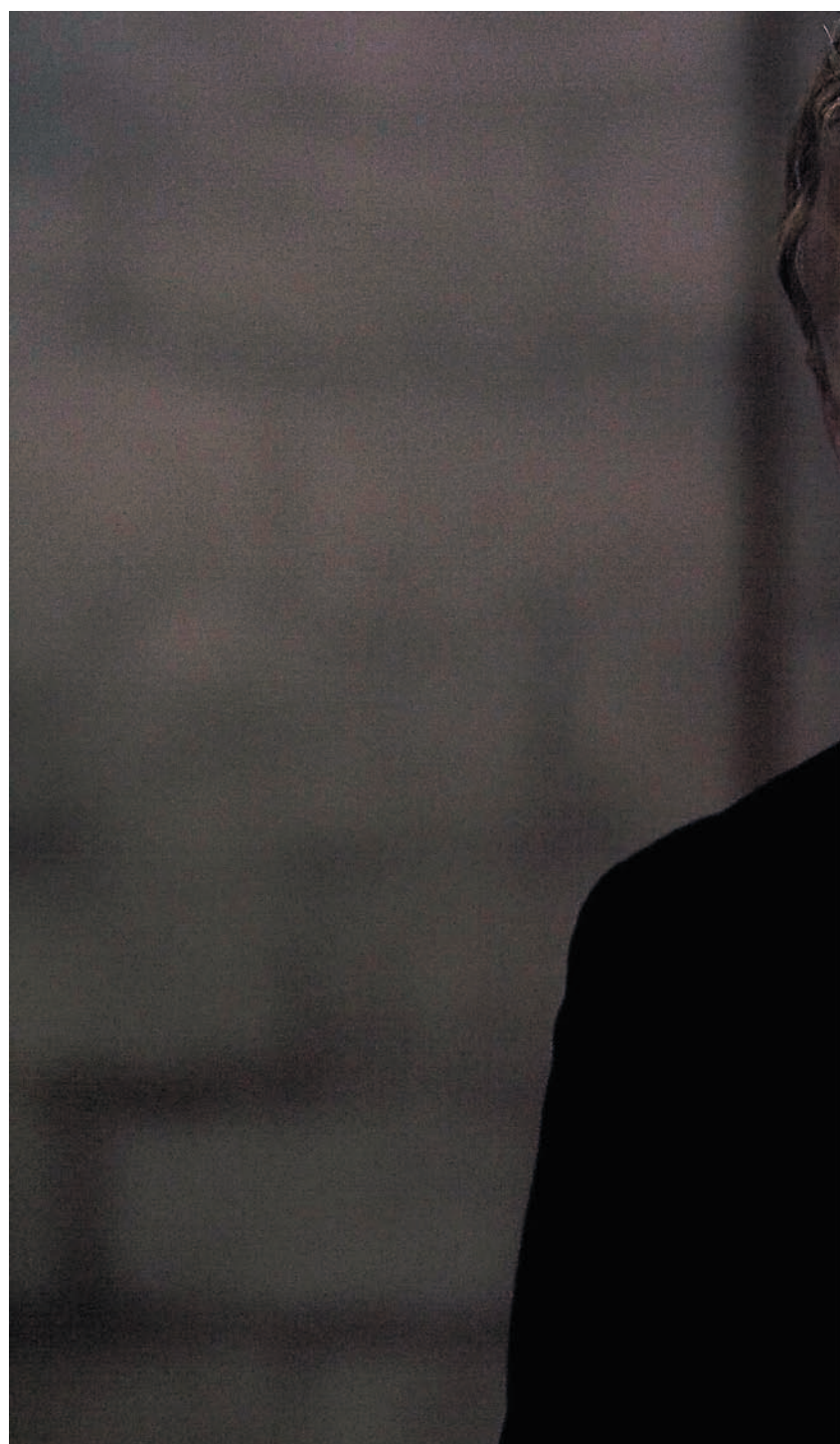
– Dette er nok også grunnen til at de markedsføres overfor et klientell som ikke er i stand til å vurdere covenants, tillitsmann og andre vesentlige forhold, tror Mikelsen.

– Dermed er risikoen også større for at selskapet kan bedrive svindel og tapping, eller annen adferd som i siste instans går ut over kreditor.

I tillegg mener han at så små lån som blir spredt på mange kreditorer kan gjøre dem praktisk talt umulig å inndrive.

” De færreste som blir oppringt har noen som helst slags forutsetninger for å vite hva de kjøper

LARS H. MIKELSEN, NORCAP



– **LEGG PÅ RØRET:** Analysesjef Lars H. Mikelsen i Norcap ser et stadig økende råsalg av



RYENSTUBBEN 10 NORGES MILJØBYGG NR.1!

Ferdigstilt sommeren 2012 og oppført etter bransjens høyeste miljøstandard, Passivhus. Ideell eksponering langs Ring 3 med kort avstand til alle Oslos hovedveier.

Fra 600-2.400m² flunkende nye kontorer som vil bli tilpasset dine behov. T-bane ved inngangen til bygget tar deg til Oslo S på 13 minutter, bil til Bjørvika på under 5 minutter!

KONTAKT: TINE BORGENSEN:
48 21 23 90 / tb@cbre.no
www.cbre.no

CBRE
AFFILIATED BUSINESS

Verdens største rådgiver innen næringsleiem

ån-selgere



kredittobligasjoner, og mener reguleringsmyndighetene må komme på banen raskt.

FOTO: NORCAP



VINDUSPROBLEMER: Toyota har opplevd røykutvikling på vindusheiser. FOTO: NTB SCANPIX

Toyota tilbakekaller 7 millioner biler

BIL: Japans største bilprodusent Toyota tilbakekaller 7,43 millioner biler på grunn av en feil ved elektriske vinduer. I Norge kalles over 20.000 biler inn til kontroll.

Tilbakekallingen gjelder 2,47 millioner biler i USA, 2,8 millioner i Europa og Kina, og resten i andre deler av verden. Problemet gjelder Toyotas modeller Yaris, Corolla, Auris og RAV4 produsert i tidsrommet september 2006 til desember 2008.

– Bakgrunnen for denne kampanjen er at vindusheisene på førersiden kan slutte å virke, eller bryterne kan bli trege. I sjeldne tilfeller kan bryteren smelte på grunn av varmgang, sier informasjonssjef Espen Olsen i Toyota Norge.

20.550 i Norge
Nedsmelting av bryterne kan forårsake røykutvikling. I Norge kalles 20.550 biler inn til verksted for å sjekke og eventuelt utbedre vindusheisene.

Tilbakekallingen er et nytt slag mot den japanske produsenten etter en rekke problemer de siste årene, blant annet finanskrisen, en sterk yen som hemmer eksporten, og jordskjelvet og tsunamien i 2010.

Toyota har slitt hardt for å gjenopprette sitt renommé etter at de måtte tilbakekalle 12 millioner biler fordi gulvmattene kunne kile seg fast under gasspedalen. Problemet kan ha ført til en rekke dødsulykker i USA.

NTB

TIL LEIE



REPRESENTATIVT KONTORBYGG OSLO SENTRUM - GRENSEN 3

- 561 kvm i 4. etg. med inntil 18 cellekontorer + tekjøkken og møterom.
- 370 kvm i 7. etg. med 11 cellekontorer + tekjøkken, møterom og takterrasse.
- Attraktiv eiendom ved Stortorget i krysset ved Grubbegata/Grensen.
- Sentralt mot offentlig kommunikasjon med umiddelbar nærhet til trikk og buss, lett gangavstad til Oslo S.
- Flere parkeringshus i nærområdet.
- Representativt inngangsparti fra Grensen med dobbel heis og marmortrapper til alle etasjer.
- Lokalene egner seg også godt til kontorlandskap og tilpasses kundens ønske.

KONTAKT:
Eiendomssjef Bjørn Oscar Njerve
Mobil: 90 26 33 96 • E-post: njerve@fcas.no

FORVALTNINGSCOMPAGNIET
Billingstadsletta 18, Postboks 15 1375 Billingstad • Telefon 815 55 100 • Telefax 6698 4201 • www.fcas.no

MeglerCompagniet er datterselskap av ForvaltningsCompagniet AS. Gruppen driver en omfattende virksomhet innen kjøp, salg og utleie av nærings eiendommer. Selskapet forvalter og utvikler ca. 1.200.000 kvm næringsarealer